



IMMEUBLE
VillaTop

BÂTIMENT D'ACTIVITÉ ET DE BUREAU À LA VENTE

■ 3 000 M² DE LOCAUX

■ 65 PLACES DE PARKING

■ BORDURE N5, RIVIÈRE-SALÉE

DESCRIPTION DU BIEN

Locaux d'activité et de bureaux au pied de la N5, Quartier Médecin

Parc polyvalent à usage d'activité ou d'entrepôt et de bureaux livré en décembre 2020. 3 000 m² de locaux sur un terrain d'environ 7 000 m² composé de plusieurs cellules avec mezzanine. Bâtiment de type industriel de grande hauteur à l'architecture soignée en forme de voûte. Ces locaux se situent en bordure de la N5 sur la commune de Rivière-Salée.

LES ATOUTS



Emplacement
offrant une belle visibilité



Espaces d'activité
ou de stockage avec bureaux



Batiment sécurisé
sur site clos

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

CONCEPTION

- Type de construction : ossature métallique
- Etage : cellule élevée de mezzanine
- Accès : doubles entrées transversales avec rideau métallique- portes accès piéton
- HSP : 7 mètres
- Couverture : tôle d'acier galvanisé nervurée
- Façades : bardage métallique
- Eclairages extérieurs : par spots en façade des bâtiments

PRESTATION

- Vestiaires
- Sanitaires et douches privatives
- Cuisine aménagée
- Climatisation
- Groupe électrogène
- Bureaux aménagés et cloisonnés
- espaces plantés



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

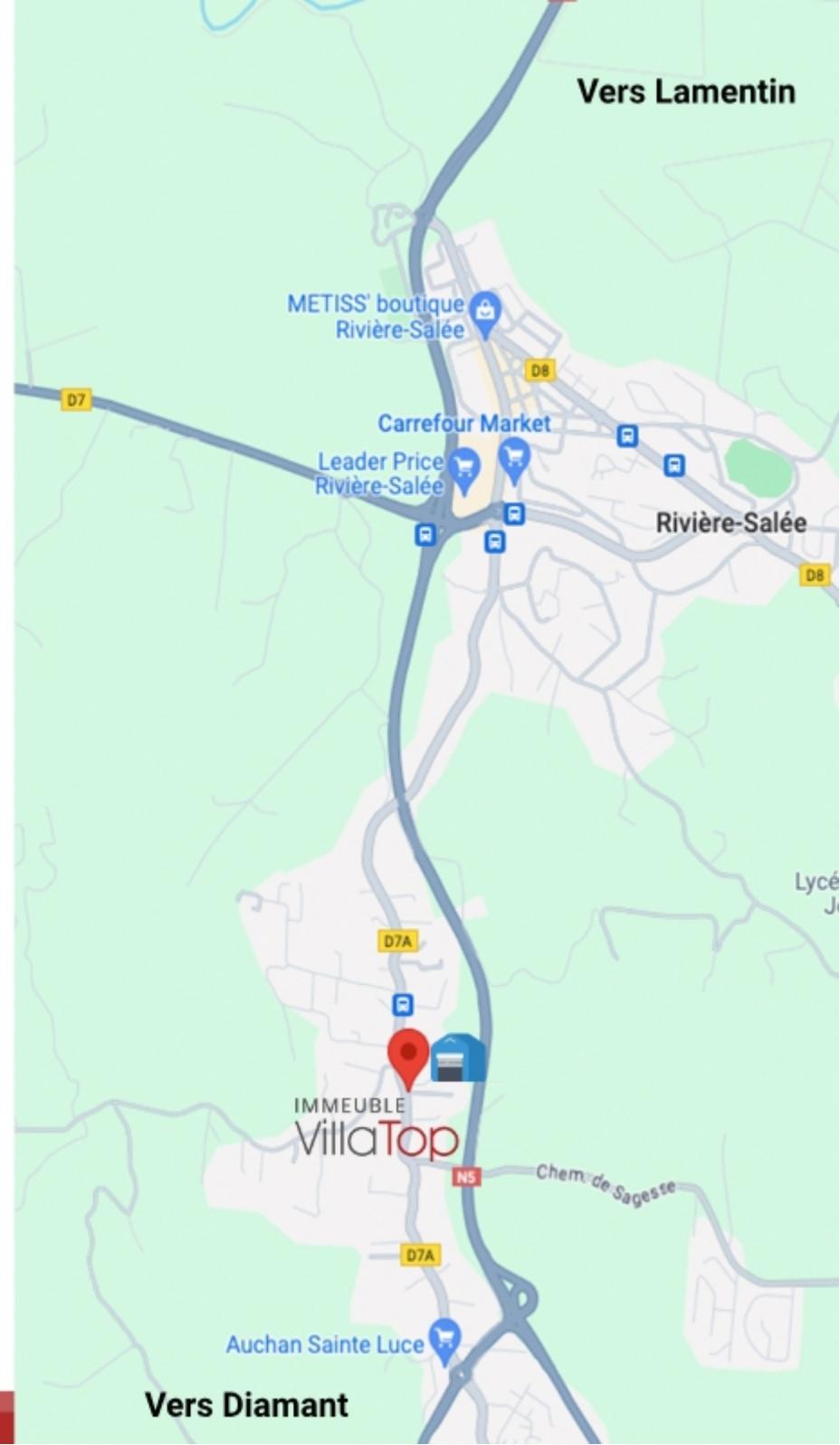
■ ACCÈS FACILITÉ ■ FLEXIBILITÉ LOGISTIQUE ■ VISIBILITÉ ACCRUE

Locaux **situés en périphérie SUD**, à environ **2 km à vol d'oiseau du centre de l'agglomération**, au sein du quartier Médecin. Plus précisément situés, au lieudit La Sagesse dans un secteur rural à dominante résidentielle, **en bordure de la Route nationale N5**.

De nombreuses entreprises sont présentes proche de la zone. Par exemple : Bricosoleil, Brico Dépot, Gedimat complétée par une **large offre de restauration et de services**.

La **facilité d'accès** aux locaux constitue un avantage majeur. Il se fait par la N5 selon un **double accès**:

- Soit par l'échangeur de la zone de Riviere-Salée donnant accès aux **points stratégiques du Lamentin, Trois-ilets, Diamand et Rivière-Salée**.
- Soit par le giratoire de la zone Sainte-Luce et du Diamant.



VISITE LIBRE DES LOCAUX
DU LUNDI AU VENDREDI
8:00 à 15:00

immeuble.villatop.fr

CONTACT :
06 96 10 27 02

